

HONORAIRES DE LOCATION
(Honoraires appliqués hors mandat de gestion locative)
-Maximum-

Location d'une résidence principale :

1. Visite, constitution du dossier et rédaction du bail

SURFACE DU LOGEMENT	QUOTE-PART PROPRIETAIRE	QUOTE-PART LOCATAIRE
moins de 40m ²	8 €uros / m ² (toutes surfaces confondues)	8 €uros / m ² (toutes surfaces confondues)
de 40 m ² à 90m ²		
de 91m ² à 120m ²		
au-delà de 120m ²		

2. Réalisation des états des lieux d'entrée

SURFACE DU LOGEMENT	QUOTE-PART PROPRIETAIRE	QUOTE-PART LOCATAIRE
toutes surfaces	3 €uros TTC / m ²	3 €uros TTC / m ²

3. Rédaction d'un bail d'habitation : 250 €euros TTC à partager par moitié entre le bailleur et le locataire

Avenant bail habitation (à la demande du locataire) : 50 €euros TTC

Location d'un espace commercial :

HONORAIRES	QUOTE-PART PROPRIETAIRE	QUOTE-PART LOCATAIRE
Visite, constitution du dossier, rédaction bail et réalisation des états des lieux d'entrée	100 €uros TTC	12% TTC du montant annuel des loyers hors taxes hors charges

Location d'une place de stationnement (garage, place de parking) :

HONORAIRES	QUOTE-PART PROPRIETAIRE	QUOTE-PART LOCATAIRE
Visite, rédaction du bail	Un mois de loyer TTC	Un mois de loyer TTC
Réalisation des états des lieux d'entrée	-	20 €uros TTC

Honoraires d'entremise et négociation (charge propriétaire) : 35 €euros TTC

* Barème actualisé le 01/02/2025