

HONORAIRES GESTION LOCATIVE
-Maximum-

Gestion locative :

de 1 à 4 lots	7 % TTC du loyer
5 lots et +	6 % TTC du loyer

Suivi de travaux : 35 €uros TTC / heure

Assurance garantie loyers impayés (GLI) : 2,5 % TTC du loyer et des charges

Diagnostic Etat des risques et pollution (ERP) : 30 €uros TTC

Constitution de dossiers (permis de louer, huissier, ANAH, congés bailleur etc.) : 100 €uros TTC

Frais de représentation (gestion de sinistres, expertises, gestion des impayés hors GLI, représentation AG etc.) : 35 €uros TTC/heure

Etat préparatoire à la déclaration des revenus fonciers : 60 €uros TTC

HONORAIRES DE LOCATION
(Honoraires préférentiels appliqués avec un mandat de gestion locative uniquement)
-Maximum-

Location d'une résidence principale :

1. Visite, constitution du dossier et rédaction du bail

SURFACE DU LOGEMENT	QUOTE-PART BAILLEUR	QUOTE-PART LOCATAIRE
moins de 40m ²	8 €uros / m ²	8 €uros / m ²
de 41 m ² à 60m ²	7 €uros / m ²	7 €uros / m ²
de 61m ² à 120m ²	6 €uros / m ²	6 €uros / m ²
au-delà de 120m ²	5 €uros / m ²	5 €uros / m ²

2. Réalisation des états des lieux d'entrée

SURFACE DU LOGEMENT	QUOTE-PART BAILLEUR	QUOTE-PART LOCATAIRE
toutes surfaces	2 €uro / m ²	2 €uro / m ²

3. Rédaction d'un bail d'habitation : 250 €euros TTC à partager par moitié entre le bailleur et le locataire

Avenant bail habitation (à la demande du locataire) : 50 €uros TTC

Location d'un espace commercial :

HONORAIRES	QUOTE-PART BAILLEUR	QUOTE-PART LOCATAIRE
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, réalisation des états des lieux d'entrée	-	12% TTC du montant annuel des loyers hors charges hors taxes

Location d'une place de stationnement (garage, place de parking) :

HONORAIRES	QUOTE-PART BAILLEUR	QUOTE-PART LOCATAIRE
Visite, rédaction du bail	-	Un mois de loyer TTC
Réalisation des états des lieux d'entrée	-	20 €uros TTC

Honoraires entremise et négociation (charge propriétaire, toute location) : 35 €uros TTC

Avenant bail habitation (charge propriétaire) : 150 €uros TTC

* Barème actualisé le 01/02/2025